



FIBRA UNO ANNOUNCES A SUCCESSFUL ISSUANCE OF USD SENIOR UNSECURED NOTES IN THE GLOBAL MARKETS FOR A TOTAL OF USD \$1 BILLION

Ciudad de México, June 25th, 2019

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso Fibra Uno”), the first and largest real estate investment trust announces that it successfully placed USD notes for USD \$1 billion.

Of the total, USD \$600 million have a long 30-year maturity (due January 15th, 2050) and a coupon of 6.390%.

In addition, Fibra Uno is also issuing USD \$400 million of long 10-year maturity bonds (due January 15th 2030) with a coupon of 4.869%.

Fibra Uno is pleased to announce that the book was oversubscribed 4.5 times which allowed us to increase the original target deal size to USD \$1 billion, exceeding the initial objective amount of USD \$800 million.

With this issuance, FUNO reaffirms the strength of its credit worthiness and the trust of its investors in Mexico, the company and its business model.

The issuance is rated Baa2/BBB by Moody’s and Fitch respectively, both with stable outlooks.

.....
Acerca de Fideicomiso Fibra Uno

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2019 Fibra Uno contaba con un portafolio de 559 operaciones que totalizaban aproximadamente 8.6 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia de Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones con inmuebles de la más alta calidad, y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de Fibra Uno cuenta con más de 30 años de experiencia en el desarrollo y la operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

CONTACTOS EN FUNO

MÉXICO

Jorge Pigeon
Tel: +52 (55) 4170-7070
investor@fibrauno.mx

NUEVA YORK

Lucia Domville
Tel: +1 (646) 284 9400
fibrauno@grayling.com

MEDIOS

Francisco Galindo
Tel: +52 (55) 5062 8250
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF
**Dow Jones
Sustainability Indices**
In Collaboration with RobecoSAM

